



LISTE DES JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES À CONSERVER ET À PRÉSENTER EN CAS DE SINISTRE.

EXTRAIT DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES - ALI SACAPP/MADP DG 170101

<u>Situation du Locataire</u>	<u>Justificatifs constituant le dossier</u>
SALARIÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ 3 derniers bulletins de salaires ✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
LOCATAIRE FRANÇAIS EMPLOYÉ À L'ÉTRANGER	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai ✓ 3 derniers bulletins de salaires ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu
LOCATAIRE EN CDD, INTÉRIM OU INTERMITTENT DU SPECTACLE (à la condition qu'il justifie de revenus réguliers durant les deux dernières années civiles)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ 3 derniers bulletins de salaires ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu ✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
ARTISAN, COMMERÇANT OU PROFESSION LIBÉRALE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ Document justifiant de l'exercice d'une activité supérieure à 2 ans : <ul style="list-style-type: none"> ❖ extrait Kbis de moins de 3 mois pour les commerçants ❖ carte professionnelle en cours de validité pour les professions libérales ❖ carte d'artisan en cours de validité ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ Attestation de l'expert comptable indiquant le résultat de l'exercice comptable en cours (attestation de moins de 2 mois par rapport à la date d'effet prévisionnelle du bail) ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu
GÉRANT OU DIRIGEANT DE SOCIÉTÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité ✓ Extrait Kbis de moins de 3 mois (la société devant exister depuis au moins deux ans) ✓ 3 derniers bulletins de salaire si gérant salarié ✓ Attestation de l'expert comptable indiquant le résultat de l'exercice comptable en cours (attestation de moins de 2 mois par rapport à la date d'effet prévisionnelle du bail) ✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition ✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière ✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu

SACAPP-SAA .39 rue Fessart 92772 Boulogne-Billancourt Cedex

Tél. : 01 41 86 06 26 . Fax : 01 41 86 06 10 . info@sacapp-saa.com

SAS au capital de 1 463 709 € - Société de courtage - RCS Nanterre B 443 919 501 00033 - APE 6622Z - ORIAS N° 07 019 236 - www.orias.fr

Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du code des assurances

Sous le contrôle de L'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09

www.sacapp-saa.com



LISTE DES JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES À CONSERVER ET À PRÉSENTER EN CAS DE SINISTRE.

EXTRAIT DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES - ALI SACAPP/MADP DG 170101

<u>Situation du Locataire</u>	<u>Justificatifs constituant le dossier</u>
RETRAITÉ	<ul style="list-style-type: none">✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité✓ Attestation indiquant la date d'ouverture des droits à la retraite✓ Derniers bulletins de pension des différents organismes de retraite✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu
LOCATAIRE EMPLOYÉ PAR UNE SOCIÉTÉ ÉTRANGÈRE RATTACHÉ À UNE SUCCURSALE OU UN ÉTABLISSEMENT DOMICILIÉ À L'ÉTRANGER ET MUTÉ DEPUIS AU MOINS UN AN SUR LE TERRITOIRE FRANÇAIS:	<ul style="list-style-type: none">✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité✓ 3 derniers bulletins de salaires✓ Contrat de travail ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai✓ Dernier avis annuel d'imposition ou de non imposition✓ Attestation d'allocations familiales, s'il y a lieu✓ 3 dernières quittances de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
ÉTUDIANT OU APPRENTI	<ul style="list-style-type: none">✓ Pièce d'identité ou titre de séjour en cours de validité✓ Carte d'étudiant ou carte d'apprenti✓ 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement

Pour le locataire étudiant ou apprenti, la caution solidaire et conjointe devra présenter les mêmes justificatifs listés ci-dessus

ATTENTION :

En cas de non présentation de ces justificatifs au moment du sinistre, la garantie ne sera pas acquise